О Б Щ И Н А И В А Й Л О В Г Р А Д

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№1/09.02.2022 г.

IV [та] КАТЕГОРИЯ

съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, „б" от ЗУТ и чл. 9, ал. 2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатура на видовете строежи

На основание чл. 148, ал.2 от ЗУТ, Заявление от възложителя №94-00-247/04.02.2022 г., за издаване на разрешение за строеж, , комплексен доклад за оценка за съответствието на проекта с основните изисквания към строежите /чл. 142, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ на 14.01.2022 г. от консултант „Еленов" ООД, гр. Хасково, със административен адрес гр. Хасково, бул. „Васил Левски" №30, офис „Комплекс 21 век", ет. 3, офис №4, ЕИК 201354580, притежаващо Удостоверение №РК-0677/30.01.2017 год. издадено от ДНСК гр. София, упражняващо строителен надзор,с управител Дилянка Ванчева Николова, технически проекти по части: **Архитектурна, В и К, Електро, Конструктивна,** оценена с отделна оценка за съответствието от инж. Катя Вълчева Мантарова, технически контрол, Удостоверение №00454 на КИИП, Фактура от „В и К" ЕООД – гр. Хасково №5009980498/14.06.2021 г., Фактура от „Електроразпределение Юг" ЕАД КЕЦ Свиленград №0772000112/31.12.2021 г.,съгласуван и одобрен на 03.02.2021 г. от Главен архитект на Община Ивайловград арх. Г. Ангелов, **се разрешава:**

Строеж: **„Преустройство-промяна предназначението на част от втори етаж от автогара в жилище" в УПИ I-440, кв. 39 по плана на гр. Ивайловград**

Местонахождение: **УПИ I-440, кв. 39 по плана на гр. Ивайловград**

С възложител: **Димитър Янков Стаматов**

Съгласно:**Постановление за възлагане на недвижим имот, рег. №351, акт №36, том 2 от 28.03.2017 г.**

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителя е длъжен да сключи договор консултант за упражняване на строителен надзор /технически ръководител/ в строителството съгласно чл. 160, ал. 2 от ЗУТ.
2. Преди започване на строителството, да се сключи договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, съгласно ал. 157, ал. 2 от ЗУТ. Строежи на жилищни с смесени сгради с ниско застрояване, на вилни сгради, строежи на допълващо застрояване, реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от пета категория, могат да се изпълняват и от строители, които не са вписани в регистъра, съгласно чл. 14, ал. 2 от ЗКС.
3. Когато строежът се изпълнява от Възложителя, той е длъжен да осигури технически ръководител на строежа, съгласно чл. 163а, ал.2 от ЗУТ;
4. Възложителя е длъжен да сключи договор с проектантите на всички части на проекта за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ;
5. Да се вземат мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труда, безопасност на движението и опазване на съседни сгради, заварени сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него както е едро размерната растителност , която не подлежи на премахване;

6. Техническия ръководител на обекта да огради строителната площадка по указание на общинската администрация, като постави информационна табела с данни за разрешение за строеж, строителя, лицето, упражняващо техническо ръководство и други;
7. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител на строежите от пета категория в присъствието на служител на администрация да състави Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво / Протокол Обр.2 и Обр.2/, съгласно чл. 157, ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по протоколи по време на строителството;
8. Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокол обр. 2а, а когато такъв не се изисква преди започването на строежа , да завери заповедна книга на строежа и да уведоми писмено в седемдневен срок от заверката общинската администрация, РДНСК и другите контролни органи, съгласно чл.158, ал. 2 от ЗУТ;
9. Задължителни са образците за съставяне на актове и протоколи, съобразно категорията на строежа по чл. 137, ал.1 от ЗУТ, съгласно чл.2, ал.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
10. Преди въвеждане на строежа е експлоатация, да се състави, на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №5 от 28.12.2006 г. за технически паспорти на строежите /ТПС/ и представи в Общинска администрация на основание чл.15, ал.2 от Наредба №5 за ТПС технически паспорт на строежа;

Настоящото разрешение за строеж да се обяви съгласно чл. 149, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица. Същото подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – Хасково.

Платена такса за издаване на разрешение за строеж в размер на 66 лв. с кв. № 15726/20.01.2022 г.

Влязло в сила
на 28.02.2022 г.

ОБЩИНА-ИВАЙЛОВГРАД ОБЩИНСКА АДМИНИ-СТРАЦИЯ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: . . . . . .
/арх. Георги Ангелов/

ОБЩИНА-ИВАЙЛОВГРАД ОБЩИНСКА АДМИНИ-СТРАЦИЯ